

# 手术部净化系统维保项目

项目概况：

1. 维保范围 单体层流净化手术室（7间）及配套的辅助用房、清洁走廊区域，面积约700平方米。
2. 维保目的：符合国家规范要求，满足使用科室的需要。
3. 维保期限：年度为单位
4. 控制金额：7万元/年

维保内容措施：

1、日常维护项目：

派员定期驻扎现场进行日常维护的技术指导。包括每周手术室医护人员，日常清洁保养指导；常用检测仪器的使用方法培训。

2、月测：根据《医院洁净手术部建筑技术规范 2014 标准》对洁净区域进行温湿度、等级压差、送回风口风速、室内噪声进行例检，检测结果书面告知手术室负责人，并作详细记录，发现问题及时解决。

3、每季度检查加湿系统，清洗加湿桶，更换清洗过滤装置，检查风机盘管系统，检查电磁阀，清洗风机盘管和积水盘清洗，测定新风量。检查建筑智能化系统包括监控系统、背景音乐系统、电子显示屏、对讲系统运行状态，DDC 动作是否正常，PK 箱 DDC 箱定期检查保养，对吊顶回风口吸尘进行检查；对保温材料进行例检，如发生脱胶、破损进行及时弥补；对弱电系统（自动控制系统）进行例检；发现问题及时处理。

4. 每半年对组合式空调箱内风机、电机、表冷器进行例检并进行消毒；
5. 每半年对风道进行防漏检查，进行送风口、送风天花、机组内腔进行擦拭；
6. 每半年对送回风阀门、防火阀门的结构件进行润滑、清洗；
7. 转换季节对空调排水系统进行例检；
8. 根据《医院洁净手术部建筑技术规范》对洁净区域进行温湿度、等级压差、送回风口风速、尘埃粒子数、室内噪声进行例检，提供自测数据。

#### 维保方式及细则：

对手术室净化系统进行的维修保养工作以不影响使用科室的工作为前提，保证定期到现场维护，并尽量将时间安排在周末进行，如有报修情况，维保方在接到医院正式通知后应在 24 小时内到达现场，并进行维修，排除故障，保证医院手术室正常使用。如需更换配件，则排除故障时间可按订购配件到货时间及双方协商处理时间来定。

更换高效、中效过滤器，初效回风口，新风口滤网以及相关的电器零配件，以及保养维护中需更换的耗材维保方应及时书面上报医院，列出详细的更换材料清单及费用由医院签字同意后执行。

每次检查后，应签署书面回单：详细记录当次检测内容、项目、结果。双方签字认可。如果发现问题，乙方应立即排查直至达到正常使用标准。

每季度院内 1 次不定期监测，发现问题，通知维保方立即整改，直到检测合格为止。

每年协助医院通过省或市疾病预防控制中心的检测，并取得手术室检测合格证书，保证手术室工作的正常运行。检测费用由医院承担，若检测不合格，则由维保方负责后期所有检测相关费用。

**评定方式：**

符合或优于以上维保措施，价格优惠公司优先。